

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2021 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ст.Сад, 2
4463,3 кв.м
439 кв.м
16

л/ст 2953

| Виды услуг | Норматив потребления | Стоимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ощ. | Остаток средств на 01.01.21г | Начислено | Оплачено | Выполнены работы в 2021г. | Фин. результат (-)долг, (+)перспл. | Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК |
|--|----------------------|---|------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|---|
| Содержание и тех обслуживание | кв.м | 9,88 | | 538929 | 519046 | 538929 | -19883 | |
| в т.ч. | | | | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов | | 1,31 | | 71457 | 68821 | 71457 | -2636 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Содержание газоходов и вентканалов | | 0,15 | | 8182 | 7880 | 8182 | -302 | ООО "СпецРемСтрой-плюс" |
| Аварийное обслуживание | | 0,38 | | 20728 | 19963 | 20728 | -765 | ООО "Гор. аварийная служба" |
| Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода | | 0,16 | | 8728 | 8406 | 8728 | -322 | Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга" |
| Управление жилым фондом | | 1,83 | | 99822 | 96139 | 99822 | -3683 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Расчетно-кассовый центр | | 1,63 | | 88912 | 85632 | 88912 | -3280 | ООО "ЕИРЦ №1" |
| Содержание территорий | | 3,04 | | 165824 | 159707 | 165824 | -6118 | ООО "ЖРЭУ №14" |
| Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей | | 0,54 | | 29456 | 28369 | 29456 | -1087 | - "-" |
| Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС | | 0,32 | | 17455 | 16811 | 17455 | -644 | - "-" |
| Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей | | 0,32 | | 17455 | 16811 | 17455 | -644 | - "-" |
| Тех.обслуживание электрических сетей | | 0,20 | | 10909 | 10507 | 10909 | -402 | - "-" |
| Коммунальные услуги в т.ч. | | | | 2189060 | 2074326 | 2189060 | -114734 | |
| Ц/О | 0,0236Гкал | 2247,46 | | 1455022 | 1403381 | 1455022 | -51641 | МУП "КалугаТеплосеть" |
| ХВС/водоотведение/СОИ | 0,0300куб.м | 30,10/20,75 | | 694215 | 632200 | 694215 | -62016 | ГП "Калугаоблводоканал" |
| Электроэнергия /СОИ | 0,47/кВтч | 5,30 | | 39823 | 38746 | 39823 | -1078 | ПАО "Кал. сбытовая компания" |
| ВСЕГО по оказанным услугам: | | | -436832 | 2727989 | 2593373 | 2727989 | -571448 | |
| Текущий ремонт | | 4,00 | 130572 | 207065 | 200225 | 186177 | 144620 | |
| Прочие доходы | | | | | 12400 | | 12400 | |
| | | | 130572 | 207065 | 212625 | 186177 | 157020 | остаток ср-в на 01.01.22г. |

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Чегович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

| Месяц | Адрес | Наименование работ | Ед.изм. | Объем работ | Сумма руб. | Доли суммы по видам работ руб. | Протокол (основание) | Договор |
|---------|---------------|--|-------------------|-------------|------------|--------------------------------|---|---------|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 |
| январь | ул.Ст.Сад д.2 | Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (98 квартир) | дом | 1 | 13 720,00 | | Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев К.М. | 14 /033 |
| февраль | ул.Ст.Сад д.2 | Ремонт ц отопления кв.98 | шт. | 2 | 2 746,07 | | Акт на аварийность согласно договора от 01.02.2021г. | 14 /085 |
| июнь | ул.Ст.Сад д.2 | Ремон ц отопления в 1 подвале | шт. | 4 | 3 612,40 | | Протокол №53 от 24.10.2016г. | 14 /158 |
| июнь | ул.Ст.Сад д.2 | Работы по обрезке и утилизации аварийных деревьев | шт. (деревьев) | 3 | 22 171,65 | | Акт на аварийность согласно договора от 23.06.2021г.; Дог.под.№2106/10 от 23.06.2021г. | 14 /173 |
| август | ул.Ст.Сад д.2 | Ремонт мягкой кровли кв.35,49,50 | м2 | 173,20 | 76 098,98 | | Акт на аварийность согласно договора от 02.08.2021г. | 14 /228 |
| октябрь | ул.Ст.Сад д.2 | Замена арматуры ц отопления по кв.81, в подвале | шт. | 3 | 2 496,80 | | Акт на аварийность согласно договора от 13.10.2021г. | 14 /300 |
| октябрь | ул.Ст.Сад д.2 | Замена труб ц отопления в подвале; ремонт по кв.46 | м.п. | 12,00 | 13 437,40 | | Акт на аварийность согласно договора от 29.10.2021г. | 14 /318 |
| октябрь | ул.Ст.Сад д.2 | Поставка, установка, поверка приборов учета, установленных на системе отопления | дом | 1 | 38 535,00 | | Дог.пост. №72-21 от 19.03.2021г. ООО "ЭнергоСервис"; Дог.подр. №120ПВ/21 от 22.03.2021г. ООО "Технаус" | 14 /343 |
| ноябрь | ул.Ст.Сад д.2 | Замена ц отопления в подвале | м.п. | 4,00 | 10 259,60 | | Акт на аварийность согласно договора от 01.11.2021г. | 14 /351 |
| декабрь | ул.Ст.Сад д.2 | Замена канализации кв.9 | м.п. | 2,00 | 3 099,20 | | Акт на аварийность согласно договора от 27.12.2021г. | 14 /380 |

186177,1

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина